

テラス茅ヶ崎 202号 2DK

2DKで家賃4.7万円！礼金ゼロ・家賃1ヶ月無料ですから入居時も入居後も費用を安く抑えられます。

人気の「鉄砲通り」至近。徒歩圏内にスーパーやファミレスなど商業施設も多数あるので生活に便利な立地です。



■ 本物件のおすすめポイント

- ✓ 敷金・礼金不要です。
- ✓ フリーレント1ヶ月です。
- ✓ 近隣に商業施設が多数あるので生活に便利な立地です。
- ✓ 都市ガス使用です。
- ✓ 角部屋で隣の音が気になりません。



| 物件情報 | |
|------|---|
| 名称 | テラス茅ヶ崎 |
| 種別 | 賃貸アパート |
| 部屋番号 | 202号 |
| 所在 | 茅ヶ崎市平和町1-8 |
| 交通 | JR東海道線・辻堂駅 徒歩24分 JR東海道線・茅ヶ崎駅バス 平和町停歩7分 |

| 賃貸条件 | | | |
|-------|---|------|--------|
| 賃料 | 4.7万円 | 管理費 | 3,000円 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| その他費用 | 無 | 保険等 | 要加入 |
| 契約期間 | 2年 | 現況 | 空 |
| 条件等 | — | 入居日 | 即時 |
| 間取り | 2DK (洋4.5+洋6+DK5) | | |
| 専有面積 | 34.02㎡ | 階数 | 2階 |
| 築年月 | 1988年11月 | 建物構造 | 木造2階建 |
| 駐車場 | 無 | 駐輪場 | 有(無料) |
| 設備 | ・バストイレ別 シャワー 洗面台 (浴室内) ・給湯システム ガスキッチン ・室内洗濯機置場 ・フローリング ・収納1帖 ・バルコニー ・シューズボックス | | |
| 備考 | ・敷金・礼金不要 ・フリーレント1ヶ月 ・角部屋・東南・日当たり良好 ・生活に便利な立地 ・都市ガス | | |

■ テラス茅ヶ崎 202 号の最大のウリは？

本物件のウリは何といっても **2DK で 4.7 万円 + 管理費 0.3 万円** という家賃の安さです。近隣の同種アパートと比べても家賃の安さには自信がございます。

敷金・礼金ゼロ・家賃 1 ヶ月無料で、**都市ガス物件**です。から入居時も入居後も費用を安く抑えられます。



他にも医院・クリニック、保育園、小・中学校などの施設も多数ありますので、**徒歩圏内で日常生活を完結できるとも便利な立地**です。

交通アクセスは JR 辻堂駅まで徒歩 24 分。バス便は茅ヶ崎駅まで 6 分（平和町バス停歩 7 分）です。**閑静な住宅街にあり、海岸も徒歩圏内**ですから**住環境良好**です。

■ お部屋について

202 号室の間取りは DK から左右振り分けに和室 1 室、洋室 1 室になっており、**使い勝手の良い間取り**です。**角部屋**で日当たりも、通気性も良いお部屋です。

和室、洋室ともに収納スペース（1 帖分）がありますので、単身者、ファミリーのいずれにもおすすめです。ハウスクリーニングも済んでおりますので、すぐにご入居いただけます。



**その他諸条件等のご相談にも乗らせていただきます。
ご不明な点はお気軽にご相談ください。**

■ 生活に便利な立地

人気の「**鉄砲通り**」近くですから生活に便利な立地です。スーパー（FUJI 松が丘店、クラウン浜須賀店）、ドラッグストア、コンビニ、飲食店など、いずれも徒歩 5 分程度です。



不動産仲介会社 ご担当者様へ

本物件の募集情報・賃貸条件等についてまとめましたのでご覧になってください。

■ 広告費について

広告費 **1ヶ月分**でお願いします。(ただし、入居1年未満の短期契約は0ヶ月分をお願いします)

★10月31日迄はさらに広告費1ヶ月分上乘せ!

早期空室解消のため10月31日迄に客付けいただきましたら、さらに広告費を1ヶ月分上乘せし**2ヶ月分**といたしますので、何卒ご協力のほどよろしくお祈いします。

■ 202号室カギ

202号室のカギは1階ガスメーターにキーボックスを設置しております。**暗証番号は2491**です。**物件写真をCD-R収録**しております。募集広告等でご自由にお使いください。

■ 入居者の条件について

入居者についてはとくに制限はございません。高齢者・外国籍・障害者・生活保護受給者の方でも入居可です。(ただし、収入のある方に限ります) なお、**ペットは不可**です。

■ 募集家賃について

フリーレント1ヶ月、礼金0円、月額家賃4.7万円、管理費0.3万円でお願いします。ただし、指値が入った場合は管理費込み月額家賃**4.8万円**まで値引き可能とします。

■ 契約期間について

契約期間は**2年**とします。更新時に改定賃料の1ヶ月を更新料として申し受けます。

■ 保険の加入について

ご入居と同時に契約期間2年間の火災保険にご加入いただきます。

■ 契約時の連帯保証人について

収入を証明できる連帯保証人1名、または、**家賃滞納保証の加入**をお願いします。連帯保証の場合は保証人の印鑑証明書と収入証明の添付をお願いします。

■ 本物件の管理について

本物件は**現況3/4室**で稼働しております。物件管理は**エイブル辻堂店様**に委託しており、202号室も入居後は同様になります。

■ 設備について

本物件の設備については右記表をご確認ください。ガス会社は東京ガス様になります。

■ 退去時の原状回復について

退去時は**原状回復**での引渡をお願いします。建物内部、及び設備に故意や過失による汚れや破損があった場合のみ修理費用は借主負担とします。

■ 敷地内駐車場について

本物件の敷地内駐車場はありません。駐輪スペースは無料です。

| 物件情報 | |
|------|---|
| 名称 | テラス茅ヶ崎 |
| 種別 | 賃貸アパート |
| 部屋番号 | 202号 |
| 所在 | 茅ヶ崎市平和町1-8 |
| 交通 | JR東海道線・辻堂駅 徒歩24分 JR東海道線・茅ヶ崎駅バス 平和町停歩7分 |

| 賃貸条件 | | | |
|-------|---|------|--------|
| 賃料 | 4.7万円 | 管理費 | 3,000円 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| その他費用 | 無 | 保険等 | 要加入 |
| 契約期間 | 2年 | 現況 | 空 |
| 条件等 | — | 入居日 | 即時 |
| 間取り | 2DK(洋4.5+洋4.5+DK7) | | |
| 専有面積 | 34.02㎡ | 階数 | 2階 |
| 築年月 | 1988年11月 | 建物構造 | 木造2階建 |
| 駐車場 | 無 | 駐輪場 | 有(無料) |
| 設備 | ・バストイレ別 シャワー 洗面台(浴室内) ・給湯システム ガスキッチン ・室内洗濯機置場 ・フローリング/和室 ・収納1帖 ・バルコニー ・シューズボックス | | |
| 備考 | ・敷金・礼金不要 ・フリーレント1ヶ月 ・角部屋・東南・日当たり良好 ・生活に便利な立地 ・都市ガス | | |

貸主情報 | 株式会社おまかせホットライン

不動産仲介会社様のご要望・ご意見など、柔軟にさせていただきます。

本物件の募集情報・賃貸条件等についてご不明な点がございましたらお気軽にご連絡ください。



どんなことでもけっこうです。本物件の募集情報・賃貸条件等についてご不明な点がございましたら下記までお気軽にご連絡くださいませ。専任担当がご対応いたします。

お問い合わせ

担当：岩坂（いわさか）

TEL: 0467-38-7591 FAX: 0467-74-6300

E-mail: info@omakase-hl.co.jp

営業時間：09:00-18:00（土日祝休）

弊社アクセス MAP



はじめまして、今回本物件の賃貸募集をお願いしております株式会社おまかせホットライン代表取締役・田中正博と申します。私どもは寒川町にて経営コンサルティング業を営んでおりまして、事業の一環として湘南・西湘エリアにて共同住宅、及び店舗物件（平塚 4 棟・茅ヶ崎 3 棟・寒川 1 棟）を所有し不動産賃貸業も営んでおります。

今回、本物件に退去がございましたので次の入居者の募集協力をお願いいたく、ご案内させていただいた次第です。早期の空室解消のため募集にあたっては、不動産仲介会社様のご要望・ご意見などをお伺いさせていただきます。柔軟に対応させていただきます。何卒、貴社のご協力のほど、よろしく願い申し上げます。

| 会社情報 | |
|--------|--|
| 法人名 | 株式会社おまかせホットライン |
| 代表者 | 田中正博（たなかまさひろ） |
| 設立 | 平成 17 年 7 月 29 日 |
| 資本金 | 1,000 万円 |
| 所在地 | 高座郡寒川町中瀬 6-9 スタジオ寒川 |
| 電話 | 0467-38-7591（代表） |
| FAX | 0467-74-6300 |
| E-mail | info@omakase-hl.co.jp |
| 営業時間 | 09:00～18:00（土日祝休） |
| 事業概要 | ・経営コンサルティング事業 ・WEB サービスの提供 ・不動産賃貸事業 ・コンテンツ商品の企画開発及び販売 ・上記に付随する業務 |
| 取引銀行 | ・平塚信用金庫本店営業部 ・神奈川銀行平塚支店 |
| 関連会社 | 株式会社担当営業 |

代表者プロフィール



神奈川県大和市出身。早稲田大学商学部卒業後、明治安田生命、アフラックを経て平成 17 年に全国の保険代理店・士業を対象にした経営コンサルティングを提供する株式会社おまかせホットライン創業。著書に『36 倍売れた仕組み思考術(ライブドア出版)』がある。