

平成 26 年 5 月 8 日

売主様 御中

## 不動産購入申込書

下記に記された物件について「三井不動産リアルティ株式会社」様を媒介業者として、下記に記された条件にて購入することをここに証明いたします。(本状有効期限:平成 26 年 5 月 31 日)

(購入希望条件)

- ・購入希望額: 金 22,500,000 円 (手付金:2,250,000 円)
- ・融資利用予定: 有り (借入金額 15,000,000 円・神奈川銀行平塚支店予定)

はじめまして、当該物件を購入希望しております、株式会社おまかせホットライン代表取締役の田中正博と申します。私は寒川町にて平成 17 年より経営コンサルティング業を営んでおりまして、その事業の一環として湘南エリアにて物件(平塚 2 棟/寒川 1 棟)を所有し不動産賃貸業も営んでおります。そんな折、当該物件の売却情報を目にし、エリア及び当該物件の立地にとっても魅力を感じたことから購入を希望した次第です。

当該物件について取引先金融機関に打診したところ、融資に関して前向きな返答もいただいております。今回ぜひとも購入させていただきたいと考えております。しかしながら、当該物件は 1988 年築であることから耐用年数の関係で希望通りの融資付け(融資額及び融資期間)が難しく、金融機関の融資可能額では 15,000,000 円程度と見込まれております。結果として、購入時諸経費も含めて残りは自己資金による決済になります。

当該物件の築年数が浅ければ、それで問題はないのですが、築 26 年以上経過しており、外観の状態から直近で外壁・鉄部の全面塗装などの修繕コストが見込まれてまいります。また、現状では4室中2室が空き室とのことですので、満室にするために相応のリフォーム費用及び広告費用もかかってまいります。

無論、現況を了承のうえでの購入希望です。しかしながら、当該物件については金融機関による融資調達額が「①15,000,000 円程度である点」、また、「②購入時点ですでに予見されるコストが相当額あるという点」を踏まえまして、誠に勝手ではございますが、この2点をご考慮いただいた金額で購入を希望させていただきたく存じます。売主様が長年大切にされていた建物を、私も大切に引き継がさせていただきます。

ぜひともご高配くださいますよう、どうかよろしく願い申し上げます。

(購入不動産の表示)

土地/建物 (所在地) 茅ヶ崎市平和町×× (地積) 129.68 m<sup>2</sup> (建物面積) 136.08 m<sup>2</sup> (構造) 木造

売主様の応諾が得られ次第、売買契約の締結を致します。(既知条件を理由に取り消しは行いません)

購入者 住所 神奈川県高座郡寒川町中瀬 6-9 おまかせビル  
氏名 株式会社おまかせホットライン 代表取締役 田中 正博  
電話 0467(38)7591 FAX 0467(74)6300